



Hustadvika kommune
Plan og byggesak

Vår ref
2021/1595-7

Deres ref

Saksbehandler
Irene Dyrnes Rokstad

Dato
18.03.2022

Melding om delegert vedtak

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan for VESTADVIKA INDUSTRIOMRÅDE – HARØYSUNDET, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 18.03.22, vedtas. Samtidig vedtas også endring av bestemmelsene – Nytt forslag.

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

Vedtaket kan påklages til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal.

Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig, grunngitt og merket med saksnummer. Eventuell klage sendes til: Hustadvika kommune, plan og byggesak, Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen eller på mail til: postmottak@hustadvika.kommune.no.

Med hilsen

John Olav Gautvik
Enhetsleder plan og byggesak

Irene Dyrnes Rokstad
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk og har derfor ingen håndskrevet signatur

Vennligst oppgi «vår ref.» eller saksbehandler ved all henvendelse i denne saken.

SAKSFRAMLEGG VEDTAK - MINDRE REGULERINGSENDRING

Reguleringsplan: VESTADVIKA INDUSTRIOMRÅDE – HARØYSUNDET

Vedtatt: 17.10.2005

Planident: 03160

Saksopplysninger:

Hustadvika kommune v/kommunalteknikk er i ferd med å prosjektere den regulerte vegen over Vestadvika som skal være ny adkomstveg til industrifeltet på Indre Harøy/Harøysundet.

I gjeldende plan er vegen regulert med 5 meters bredde. Da vegen i hovedsak vil bli benyttet til tung vogntog/varetransport til Vikomar AS og Salmon Evolution når disse områdene er ferdig utbygde, ønsker kommunalteknikk å utvide vegen til 6 meter.

De ønsker også å justere vegtraséen der vegen skal knyttes til Indre Harøyvegen. De skriver følgende: «Dagens regulerte løsning med to T-kryss så tett sammen vil skape unødige utfordringer med å komme seg med vogntog inn på Vikomar AS sin eiendom. Vi ser det derfor som mer hensiktsmessig at vegen blir flyttet slik at vi får et X-kryss. Hverken dagens løsning eller ønsket løsning er helt optimalt, men slik vi ser det så er fordelene større enn ulempene ved å flytte krysset.»

Etter forhåndsvarsel mottok vi merknad fra Statens Vegvesen, som er tatt til etterretning, og plankartet er oppdatert. Vegbredde er økt til 6,5 – 7,1 m, og kryss er dimensjonert med sporing for vogntog. Se merknadsbehandling.

Under endringen av utvidelse og justering av vegtraséen ser vi at det er innskrevet en BYA i plankartet på 25% på industriområdene. I bestemmelsene (§ 03) er det satt krav om detaljregulering før utbygging kan skje i områdene regulert til industri. Her står det bl.a. at det skal ta stilling til grad av utnytting under detaljregulering. Vi tar derfor vekk grad av utnytting på plankartet, slik at det blir tatt med i prosessen med detaljregulering.

Vi ser også at fylkesvegen og den nye kommunale vegen er regulert som en flate. Dette er endret til to flater og navngitt, slik at de kan skilles fra hverandre. § 04 er derfor endret, slik at dette stemmer med plankartet. Det er også tatt ut tekst om rekkefølgebestemmelser i § 04, da dette er utført som mindre endring i sak 2017/1633 (D 12/2017).

Forslaget til endring har vært sendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Merknader:

Det ble mottatt to merknader til forhåndsvarselet.

Møre og Romsdal Fylkeskommune, datert 23.06.21

Ingen merknader til planendringa.

Statens Vegvesen, datert 28.06.21

«Etablering av industri i Harøysundet vil generere trafikk med store kjøretøy som har treg akselerasjon og retardasjon. Kryss til slike områder bør være så oversiktlig som mulig, og med tanke på trafikksikkerheten bør det vurderes om minimumskravet i N100 er tilstrekkelig. Tidligere i år ble det varslet om oppstart med detaljregulering for Harøysund havn, Vikomar AS. I den forbindelse uttalte vi at planområdet burde utvides slik at tidligere regulert vegløsningen fra krysset med fv. 664 kunne vurderes på nytt da regulert kryss ikke synes å være optimalt plassert i en kurve. Når det nå startes arbeid med justering av vegen tilrårer vi derfor at det samtidig gjøres en ny vurdering av siktkrav og vertikalkurvatur i kryssområder i henhold til krav i N100. Vurderingene må skje i samråd med de kommunale og fylkeskommunale vegmyndighetene.

Vedrørende dimensjonering av Kv. 1445, Indre Harøyvegen (V2), tilrårer vi at det skjer i henhold til kapittel B.7 i N100. Det bør i tillegg til vegareal, reguleres areal til vegens sideområde.»

Kommunens tilsvare:

Hustadvika kommune v/ kommunalteknikk har engasjert Asplan Viak til å prosjektere vegen, og plankartet er nå justert etter prosjektert veggeometri. Møre og Romsdal Fylkeskommune har i mail datert 07.03.2022 godkjent veggeometri. Vegbredden er økt til 6.5 meter på rett strekk, men med ytterligere 30 cm utvidelse på hver side i kurve, til krysset i vest. Det er avsatt 2 meter til annen veggrunn på begge sider av V2. Krysset ved fylkesveg er regulert med sporing for vogntog, trafikkøy, og 4 meter rettlinje på gang- og sykkelveg inn mot krysset.

Endringer i planen til forhåndsvarsel:**Mindre endring av planen går ut på:**

- Utvide vegbredden på veg 2 (V2) fra 5 til 6 meter.
- Justere krysset mot Indre Harøyvegen.
- Ta bort BYA fra plankartet.

Mindre endring av bestemmelsene går ut på:

- Endre tekst i § 3 og 4.

Endringer i planen til vedtak:

Mindre endring av planen går ut på:

- Utvide vegbredden på veg 2 (V2) fra 5 til 6,5-7,1 meter.
- Justere krysset mot Indre Harøyvegen.
- Justere krysset til fylkesveg med sporing for vogntog, med trafikkøyt, og 4 meter rettlinje på gang- og sykkelveg.
- Ta bort BYA fra plankartet.

Mindre endring av bestemmelsene går ut på:

- Endre tekst i § 3 og 4.

Endringene er vist på vedlagte planutsnitt – nytt forslag, datert 18.03.22 og vedlagte bestemmelser – Nytt forslag.

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Hustadvika kommune, gjør kommunedirektøren slikt vedtak:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan for VESTADVIKA INDUSTRIOMRÅDE - HARØYSUNDET slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 18.03.22, vedtas. Samtidig vedtas også endring av bestemmelsene – Nytt forslag.